

# INVESTION BR

## Inversión en Bienes Raíces

### ¿QUÉ ES?

Es un abanico de opciones de inversión en bienes raíces de diversos sectores (comercial, industrial, vivienda), de bajo riesgo ya que garantizamos tu inversión con la propiedad en la que participas, con un alto rendimiento que supera a los CETES.



### TASA DE RETORNO

Con un rendimiento hasta 2.5 veces CETES.  
Comienza con una tasa de  
10% bruta anual.

Tasa efectiva de hasta 9.92% anual  
descontando la cuota de éxito.

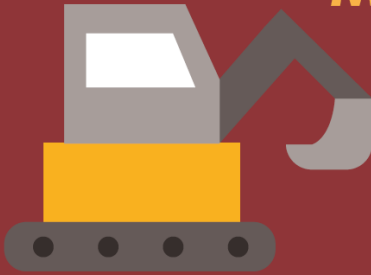
\*Valor de referencia de CETES 28 en 4.08% al  
31 de marzo de 2021

## RESPALDO CON UN INMUEBLE

Garantizamos el rendimiento de tu inversión porque seleccionamos cuidadosamente oportunidades en bienes inmuebles, con precios de compra atractivos y de alta demanda para lograr ventas rápidas.



## MONTO Y PLAZO MÍNIMOS



Empieza desde \$5,000 MXN

Podrás efectuar retiros de tus rendimientos o capital hasta el término de la inversión, es decir, cuando el proyecto se venda en su totalidad. Los proyectos inmobiliarios suelen tener periodos de 18 meses en promedio.

## CONVIÉRTETE EN SOCIO INVERSIONISTA



Tu inversión está protegida por un contrato donde te conviertes en socio inversionista.

En un banco, caja popular o fondo de inversión serías un cliente más. Con Investion® eres un socio.

Asumimos juntos una sociedad donde se aporta capital, con la finalidad de hacer crecer tu dinero.

**FIRMA TU CONTRATO COMO SOCIO DE INVERSIÓN**

**21 AÑOS DE EXPERIENCIA EN INVERSIONES NOS RESPALDAN**

Más información en  
[www.investion.com.mx](http://www.investion.com.mx)

## PROSPECTO DE INVESTION BR BIENES RAÍCES.

**Descripción:** Es un abanico/catálogo de opciones de inversión en bienes raíces de diversos sectores (comercial, industrial, vivienda) de bajo riesgo ya que garantizamos tu inversión con la propiedad en la que participas, con un alto rendimiento que supera a los CETES.

**Expectativas de riesgo:** Garantizamos el rendimiento de tu inversión porque seleccionamos cuidadosamente oportunidades en bienes inmuebles, con precios de compra atractivos y de alta demanda para lograr ventas rápidas.

**Expectativas de rendimiento:** Tasa fija bruta desde 10% anual, dependiendo el momento en que adquieres el título de inversión. Entrar en las primeras etapas del desarrollo ofrece mayores rendimientos potenciales.

### Comisiones:

- **Cuota de éxito:** 5% sobre las ganancias. Esta cuota garantiza que tendrás rendimientos, porque solo se cobra cuando los proyectos son exitosos. Cobramos cuando tú ganas.

**Mínimo a invertir:** Desde \$5,000 pesos, dependiendo del proyecto en que elijas invertir.

**Plazo a invertir:** Podrás efectuar retiros de tus rendimientos o capital hasta el término de la inversión, es decir, cuando el proyecto se venda en su totalidad. Los proyectos inmobiliarios suelen tener periodos de 18 meses en promedio.

---

### ¿Mis ganancias son mayores que invertir en CETES?

En este momento son casi del doble, como puedes observar en el siguiente comparativo.

Los rendimientos que podrías obtener, dependen del mes en que entres a invertir.

Mientras más temprano entres, habrá mayor oportunidad de obtener ganancias.

La siguiente simulación considera una inversión mínima de \$5,000 pesos.

Meses que permanece tu inversión	Rendimiento bruto que podrías obtener	Cuota de éxito	Rendimiento neto	Tasa efectiva anualizada
18	\$ 802.66	\$ 40.13	\$ 762.53	10.2%
17	\$ 755.02	\$ 37.75	\$ 717.27	10.1%
16	\$ 707.75	\$ 35.39	\$ 672.36	10.1%
15	\$ 660.85	\$ 33.04	\$ 627.81	10.0%
14	\$ 614.32	\$ 30.72	\$ 583.61	10.0%
13	\$ 568.16	\$ 28.41	\$ 539.75	10.0%
12	\$ 522.36	\$ 26.12	\$ 496.24	9.9%
11	\$ 476.91	\$ 23.85	\$ 453.07	9.9%

10	\$	431.83	\$	21.59	\$	410.24	9.8%
9	\$	387.10	\$	19.35	\$	367.74	9.8%
8	\$	342.72	\$	17.14	\$	325.58	9.8%
7	\$	298.69	\$	14.93	\$	283.75	9.7%
6	\$	255.00	\$	12.75	\$	242.25	9.7%
5	\$	211.66	\$	10.58	\$	201.08	9.7%
4	\$	168.66	\$	8.43	\$	160.22	9.6%
3	\$	125.99	\$	6.30	\$	119.69	9.6%
2	\$	83.66	\$	4.18	\$	79.48	9.5%
1	\$	41.67	\$	2.08	\$	39.58	9.5%

Si hubieras invertido en CETES, a una tasa del 4% (tasa estimada promedio a marzo de 2021)

<b>RESULTADOS</b>	
Al final del primer año podrías tener un saldo de	\$ 5,203.71
Habiendo obtenido ganancias netas de	\$ 203.71

### ¿En dónde se invierte mi dinero?

En bienes raíces de diversos sectores: comercial, industrial o vivienda. Seleccionamos cuidadosamente oportunidades en bienes inmuebles, con precios de compra atractivos y de alta demanda para lograr ventas rápidas.

### ¿Tengo que estar haciendo algo?

No tienes que hacer nada más que poner tu dinero a trabajar con nosotros. Contamos con un equipo de operadores experimentados, dedicados a invertir tu dinero por ti.

Seleccionamos las oportunidades en bienes raíces y nos encargamos de darles seguimiento en todas sus etapas. Hacemos compras y ventas en los momentos adecuados, sin que tú tengas que estar al

pendiente de la construcción y comercialización.

### ¿Cuáles son las etapas de un proyecto inmobiliario?

Hay diferentes tipos de proyectos: compra de bienes raíces, remodelaciones o construcciones. Las etapas típicas y los plazos de ejecución esperados son:

- Compra de terreno (4 meses)
- Permisos y preparar el terreno (3 meses)
- Construcción obra negra (3 meses)
- Construcción obra gris (4 meses)
- Acabados (4 meses)

### ¿Cómo consulto el saldo de mi inversión?

Cada mes te haremos llegar un estado de cuenta donde podrás observar tus rendimientos.

### **¿Puedo continuar incrementando el saldo?**

Sí, de hecho te invitamos a continuar invirtiendo cada mes para que tu inversión crezca.

Los incrementos de saldo en Investion BR se efectúan en múltiplos de \$5,000 pesos.

### **¿Puedo retirar mi inversión?**

Sí, cuando finalice el proyecto inmobiliario (usualmente en 18 meses) podrás retirar tus ganancias y tu inversión.

### **¿Por qué es seguro invertir a través de Investion?**

Contamos con gente profesional y experimentada

Más de 21 años en el mercado

Tu inversión está protegida por un contrato donde te conviertes en socio inversionista. En un banco, caja popular o fondo de inversión serías un cliente más. Con Investion® eres un socio. Asumimos juntos una sociedad donde se aporta capital, con la finalidad de hacer crecer tu dinero.

### **¿Dónde se deposita el dinero?**

El dinero se deposita directamente en una reconocida casa de bolsa, a tu nombre.

### **¿Hay algún riesgo?**

Las inversiones siguen las tendencias de los mercados inmobiliarios, por lo que los cambios en el plazo de ejecución o en el valor de venta son una posibilidad. Los rendimientos pasados no garantizan rendimientos futuros.

### **Quiero invertir, ¿cuál es el siguiente paso?**

Contáctanos a través de [www.investion.com.mx](http://www.investion.com.mx) o al Whatsapp: 442-469-7065

**FIRMA TU CONTRATO COMO SOCIO DE INVERSIÓN**  
**21 AÑOS DE EXPERIENCIA EN INVERSIONES NOS RESPALDAN**

Más información en  
[www.investion.com.mx](http://www.investion.com.mx)